

公共サービス改革法に基づく民間競争入札実施要項（案）に対する
意見募集の結果について（和光地区宿舎管理業務）

2024年9月24日
国立研究開発法人理化学研究所
契約担当役
契約業務部長 星野 聡
[公印省略]

2024年7月30日(火)から同年8月13日(火)まで、公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)第14条に基づき、和光地区宿舎管理業務 民間競争入札実施要項(案)に対する意見の募集を行いましたところ、以下のとおり、ご意見をいただきました。

いただきましたご意見及びご意見に対する考え方を取りまとめましたので、公表いたします。

ご協力いただき、誠にありがとうございました。

1. 実施期間等

- (1)実施期間：2024年7月30日(火)～2024年8月13日(火)
- (2)実施方法：国立研究開発法人理化学研究所 調達情報 HP における掲載
- (3)意見提出方法：電子メール

2. 意見募集結果

意見提出件数：5件

3. 提出されたご意見及びご意見に対する考え方

別紙のとおり

4. 本件に対するお問い合わせ先

国立研究開発法人理化学研究所 契約業務部契約第2課
wako_keiyaku2@riken.jp

以上

「和光地区宿舎管理業務民間競争入札実施要項(案)」に対する意見募集への回答及び対応

意見募集期間: 令和6年7月30日～令和6年8月13日

項	資料名	頁番号	項目	意見等	回答	修正有無	修正内容
1	実施要項案	p13～14	4. 入札に参加する者の募集に関する事項 (1)入札の実施手続及びスケジュール(予定)⑨契約の締結	契約を1 月末日までに締結することはできませんでしょうか。	ご意見として承ります。 契約の締結日については、本業務を実施する者の希望により調整可能とします。ただし、1月末日までの契約締結を確約するものではありません。	有	「契約の締結日については、本業務を実施する者の希望により調整可能とします。」を追記
2	実施要項案	p20	【加点項目】ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	この2つの認定(くるみん、えるぼし)に加えて、以下の施策や制度が記載されている資料にて評価していただくことは可能でしょうか。 【提出予定資料一覧】 ・就業規則 ・育児、介護休業規程 ・雇用形態別の就業規程(時短勤務等) ・一般事業主行動計画策定届の写し	原案のとおりとします。 理化学研究所は、「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」の適用を受け、国が策定した「女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する取組指針」及び「女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する実施要領」に基づき、総合評価落札方式の際に加点評価の対象となる企業を設定しています。	無	
3	実施要項案	p17	評価項目及び得点配分基準 3 社会貢献等 3-2-4 ワーク・ライフ・バランス等推進に取り組んでいる企業か	得点配分基準を5 点としていただけないでしょうか。	原案のとおりとします。 理化学研究所は、「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」の適用を受け、国が策定した「女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する取組指針」及び「女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する実施要領」に基づき、配点を設定しています。	無	
4	実施要項案	p22	7. 業務提案②宿舎管理業務	(1)業務提案②宿舎管理業務について、全戸数の「過半数」が日本国籍を有しない者の利用に供されるものとありますが、「四分の一」に変更していただけないでしょうか。 (2)または、「宿舎施設で、戸数が80 戸以上の管理実績があるか」に変更していただけないでしょうか。	ご指摘の部分について、誤記のため修正しました。 7. 業務提案②宿舎管理業務(別紙8-4)について、p18の2-2-1と合わせ「宿舎施設で、戸数が80戸以上の管理実績があれば加点。」に訂正します。	有	「宿舎施設で、戸数が80戸以上の管理実績があれば加点。」に訂正
5	実施要項案	p46, p48	別紙1-1 提出書類及び報告一覧(業務開始7営業日前まで)、別紙1-1 提出書類、報告及び管理書類一覧(業務期間中)	TOEIC 公式認定証の提出は不要との認識でよろしいでしょうか。	ご指摘の部分について、誤記のため修正しました。 別紙1-1 提出書類及び報告一覧(業務開始7営業日前まで)の「提出書類別紙2宿舎管理」の「TOEIC公式認定証」を提出書類の中から削除します。 また、同様に別紙1-1 提出書類、報告及び管理書類一覧(業務期間中)の「提出書類別紙2宿舎管理」の「TOEIC公式認定証」も提出書類の中から削除します。	有	「TOEIC公式認定証」を削除