

随意契約の公表(工事)  
2019年度契約分

(1)公共工事の名称、場所、期間及び種別	(2)契約担当役等の氏名並びにその所属する事業所等の名称及び所在地	(3)契約締結日	(4)契約の相手方の氏名及び住所	(5)契約金額 (単位:円、税込(単 価契約は税抜))	(6)予定価格 (単位:円、税込(単 価契約は税抜))	(7)落札率	(8)随意契約によることとした理由 (適用法令又は根拠規程の条項を記載)	(9)再就職 の役員の数	(10)備考
<p>名称：和光地区一時避難場所スロープ等整備工事 場所：埼玉県和光市広沢2-1 期間：2019年5月15日～2019年8月30日 種別：土木一式工事</p>	<p>〒351-0198 埼玉県和光市広沢2-1 契約業務部長 川鍋 隆</p>	<p>2019年5月15日</p>	<p>大成ロテック株式会社 東京都新宿区西新宿8-17-1</p>	<p>7,776,000</p>			<p>本工事は、本部・事務棟建設工事により現在の一時避難場所が使用できなくなるため、代替地として利用する災害時一時避難場所を整備するものである。 本件の調達には1回目の競争入札において、一者応札の結果、不調により、不落随意契約交渉を行ったが、合意に至らなかった。 本部・事務棟建設工事が開始される8月までに本工事を完成しなければ、災害発生の一時的避難場所が確保できないことから、緊急を要する工事である。 また、1回目の入札公告では、入札参加条件を設けていない中で応札者が大成ロテック㈱1者であったことから、急速に契約しなければ、契約の機会を失うことになる。 よって、事業の計画に緊急を要すること、かつ急速に契約しなければ契約の機会を失う可能性があるため。(契約事務取扱細則第22条第1項第1、6及び11号)</p>		
<p>名称：フロンティア中央研究棟1階改修工事(建築工事) 場所：埼玉県和光市広沢2-1 期間：2019年5月15日～2019年9月30日 種別：建築一式工事</p>	<p>〒351-0198 埼玉県和光市広沢2-1 契約業務部長 川鍋 隆</p>	<p>2019年5月15日</p>	<p>株式会社貴津 東京都豊島区巣鴨4-37-17</p>	<p>28,674,000</p>			<p>本工事は、フロンティア中央研究等の1階を改修し研究室を整備する建築、電気設備、機械設備のうち、内装等を整備する建築工事である。 本件の調達には1回目の入札公告において、3者応札の結果、不調により3者と不落随意契約交渉を行ったが、合意に至らなかった。 また、1回目の競争に参加した3者にヒアリングを実施したところ、(株)貴津以外の2者は本工事内容においても不落随意契約時の金額では未満での受注はできないと回答があったため、(株)貴津と急速に契約しなければ、契約の機会を失う可能性がある。さらに電気設備工事及び機械設備工事が着工しており、建築工事も至急着工しなければ工事が完成できないことから、事業の計画に緊急を要する。 よって、事業の計画に緊急を要すること、かつ急速に契約しなければ契約する機会を失う可能性があるため。(契約事務取扱細則第22条第1項第1、6及び11号)</p>		
<p>名称：3号井戸揚水配管更新工事 場所：埼玉県和光市広沢2-1 期間：2019年5月24日～2019年9月30日 種別：管工事</p>	<p>〒351-0198 埼玉県和光市広沢2-1 契約業務部長 川鍋 隆</p>	<p>2019年5月24日</p>	<p>高砂熱学工業株式会社 東京都新宿区新宿6-27-30</p>	<p>23,544,000</p>			<p>本工事は、本部・事務棟建設工事に伴い、3号井戸揚水配管の埋設部分が干渉する事から更新を行うものである。 本件の調達には1回目の入札公告において、1者応札の結果、再度入札時に辞退の申し出があったことから、不落随意契約を実施する事ができず、不成立となった。 本部・事務棟建設工事が開始される8月末までには、3号井戸揚水配管の埋設部更新を完成させなければ、建設工事に着工できないため、緊急を要する工事である。 また、1回目の入札公告では、応札者が高砂熱学工業㈱1者であったことから、急速に契約しなければ、契約の機会を失う可能性がある。 よって、事業の計画に緊急を要すること、かつ急速に契約しなければ契約する機会を失う可能性があるため。(契約事務取扱細則第22条第1項第1、6及び11号)</p>		
<p>工事の名称：動物飼育実験棟 空調設備更新 期工事 場所：兵庫県神戸市中央区港島南町2-2-3 期間：2019年6月3日～2020年3月31日 種別：管工事</p>	<p>〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町2-2-3 神戸事業所 研究支援部長 佐藤 太一</p>	<p>2019年5月30日</p>	<p>高砂熱学工業株式会社 東京都新宿区新宿6-27-30</p>	<p>106,920,000</p>			<p>本工事は、経年劣化により著しく老朽化した動物飼育実験棟の空調設備に係る第 期更新工事である。 2002年度に竣工した動物飼育実験棟の空調設備は、2013年度に大規模更新工事、2016年度に発生・再生研究棟Bとのシステム統合工事、2018年度に第 期更新工事を実施してきており、これらは一貫して高砂熱学工業株式会社が施工元となってきた。 動物飼育実験棟は建物全体がマウス飼育施設となっている性質上、空調設備工事を行う際はクリーンルーム内の空気の逆流による微生物汚染等が絶対に発生することがないよう、空調機・給排気ファン・風量調整ダンパ等をコントロールしながら施工することが必須の条件となる。このため、竣工時から一貫して空調設備工事を行い既存の空調システム全体を熟知している者にしか確実な施工は成し得ない。 以上の理由により、本工事についても高砂熱学工業株式会社と随意契約を行うこととしたい。(契約事務取扱細則第22条第1項第2号)</p>		
<p>名称：物質科学研究棟一般局所排気装置システム改修工事 場所：埼玉県和光市広沢2-1 期間：2019年8月1日～2020年3月31日 種別：管工事</p>	<p>〒351-0198 埼玉県和光市広沢2-1 和光事業所 経理部長 川鍋 隆</p>	<p>2019年8月1日</p>	<p>株式会社三冷社 東京都墨田区菊川12-21-4</p>	<p>299,052,000</p>			<p>本工事に係る原競争案件である「物質科学研究棟一般局所排気装置システム更新工事」(2019年6月25日開札)は、再度入札に付しても落札者がなく、当該最低入札価格者との随意契約交渉においても合意に至らなかった。本工事は工期が最低8か月必要のため、急速な契約締結が必須であることから、応札者の2者にヒアリングしたところ、1者は応じられないとの回答であったが、株式会社三冷社については、受注が可能であるとの回答を得た。 事業の計画に、緊急を要すること、かつ急速に契約しなければ契約する機会を失う可能性があるため。(契約事務取扱細則第22条第1項第1、6及び11号)</p>		

<p>名称：特別高圧変電設備屋根設置工事 場所：兵庫県神戸市中央区港島南町7-1-26 期間：2019年8月1日～2020年3月31日 種別：建築一式工事</p>	<p>〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町2-2-3 神戸事業所 研究支援部長 佐藤 太一</p>	<p>2019年8月1日</p>	<p>大林ファシリティーズ株式会社 大阪府大阪市中央区備後町1丁目7番10号</p>	<p>70,416,000</p>	-	<p>平成29年度補正予算が年度末に手当されたため、明許繰越を行い平成30年度に1回目の入札を実施したが、鉄骨造の工事に必要な高力ボルトが国内で不足する事態が発生し、高力ボルトの調達ができないという理由で平成30年度の入札は応札者なしとなった。本工事に高力ボルトの調達に時間がかかることを説明し、事故繰越が認められ平成31年度に再度、2度目の入札を実施した。平成31年度の2回目の入札前には、公示前に1回目の入札資料のダウンロードを行った業者と当初建設を行った株式会社大林組に予定工期と高力ボルトを要する鉄骨造の工事であること、今年度完了することを条件に、応札可能かヒアリングしたところ、唯一高力ボルトの調達ができ、応札可能と回答したのが入札参加資格A等級の株式会社大林組の1社であった(この時には大林組で随意契約ができないか検討したが、このヒアリングだけでは他に応札者が無いとは言いきれないため入札を実施した)。本工事の入札参加資格は、予定価格的には資格D等級(B～D等級)であるがA等級まで間口を広げて入札を行った。入札の結果は株式会社大林組の1社応札となり、入札金額と予定値に大きな差があり不落随意契約交渉を行ったが、大林組との金額交渉の折り合いがつかなかった。そうしたところ、大林組から、「高力ボルトの調達について、グループ会社の大林ファシリティーズ株式会社に対し大林組が調達し手配することを保証するので、同社であれば金銭的に本工事を施工できる可能性がある」との情報提供があった。高力ボルトの調達、鉄骨の加工作業等の工期を考えた場合、再々度入札を行っても高力ボルトの調達ができないため応札者がいないことは、ヒアリング及び入札で明らかである。本工事を完遂するためには大林ファシリティーズ株式会社と随意契約するしかないため。(契約事務取扱細則第22条第1項第11号)</p>	-	
<p>名称：国際交流会館E.G棟屋内消火栓用消火水槽更新工事 場所：埼玉県和光市広沢2-1 期間：2019年9月2日～2019年12月20日 種別：管工事</p>	<p>〒351-0198 埼玉県和光市広沢2-1 和光事業所 経理部長 川鍋 隆</p>	<p>2019年9月2日</p>	<p>栗原設備株式会社 埼玉県和光市新倉7-1-29</p>	<p>4,806,000</p>	-	<p>本件は、国際交流会館E.G棟における屋内消火栓用消火水槽が故障したため、更新工事を行うものである。長期にわたり現状が続くと、水槽が倒壊し水源の確保が出来ず、消火活動の実施が困難となることから、早急な更新をする必要があるため、理化学研究所和光事業所内の給排水衛生設備工事において多数の実績があり、迅速かつ的確に本件を実施することが出来る同社を契約相手方としたい。(契約事務取扱細則第22条第1項第6,7,8号)</p>	-	
<p>名称：中央研究棟サーバー室、機器室及び交流棟電気室空調機更新工事 場所：神奈川県横浜市鶴見区末広町1-7-22 期間：2019年9月5日～2020年3月31日 種別：管工事</p>	<p>〒230-0045 神奈川県横浜市鶴見区末広町1-7-22 横浜事業所 研究支援部長 牧田 みどり</p>	<p>2019年9月4日</p>	<p>富士古河E&amp;C株式会社 神奈川県川崎市幸区堀川町580</p>	<p>47,088,000</p>	-	<p>再度入札に付しても落札者がなかったため。(契約事務取扱細則第22条第3項)</p>	-	不落随契
<p>名称：2019年度 熱源機械棟自動制御電源UPS化工事 場所：神戸市中央区港島南町7-1-26 期間：2019年12月16日～2020年1月31日 種別：電気工事</p>	<p>〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町2-2-3 神戸事業所 研究支援部長 佐藤 太一</p>	<p>2019年12月2日</p>	<p>アズビル株式会社 大阪府大阪市北区天満橋1-8-30</p>	<p>2,970,000</p>	-	<p>熱源機器の状態監視や関連する機器の連動制御については、中央監視システムから自動制御盤を介してリモート操作を実施している。そのため、本工事で自動制御盤のUPS化を実施する際には、停電時及び復電時に各機器の連携動作を確認し保証する事が必須となる。また、各機器が稼働状態のまま施工することが条件となるため、工事該当部分だけでなく関連する熱源システム全体を把握した上で慎重に工事を実施する必要がある。中央監視システムは、アズビル(株)独自仕様の制御機器を使って構築されており、上記自動制御盤もアズビル(株)製であるため、同社が独占的なノウハウを保有している。以上から、中央監視システムの構築業者であり、現在保守を担当しているアズビル(株)以外に本工事を実施可能な者は存在しないため。(契約事務取扱細則第22条第1項第2号)</p>	-	
<p>名称：発生・再生研究棟A・C・Dエレベーター修繕工事 場所：兵庫県神戸市中央区港島南町2-2-3 期間：2020年1月10日～2020年3月31日 種別：機械器具設置工事</p>	<p>〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町2-2-3 神戸事業所 研究支援部長 佐藤 太一</p>	<p>2020年1月10日</p>	<p>東芝エレベータ株式会社 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34</p>	<p>16,764,000</p>	-	<p>本件は、神戸地区に設置されている東芝エレベータ(株)が製造したエレベーターについて、年間保守の契約先である東芝エレベータ(株)が実施した点検において、経年による部品交換の推奨と指摘があったエレベーター巻上機、ロープの修繕を実施するものである。確実な保全業務の実施と、有事の際の効率的な部品供給や故障時の緊急対応について、現在年間保守を実施している製造元メーカーの保守管理会社である東芝エレベータ(株)との随意契約しか成しえない。(契約事務取扱細則第22条第1項第2号)</p>	-	

・予定価格及び落札率の欄の「-」は他の契約の予定価格を類推されるおそれがあるため又は研究所の事務若しくは事業に支障を生じるおそれがあるため公表しないもの。