

令和7年1月31日
国立研究開発法人理化学研究所
契約担当役
契約業務部長 星野 聡
[公印省略]

「和光地区宿舍管理業務」に係る落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づき、民間競争入札を行った「和光地区宿舍管理業務」については、次のとおり落札者を決定しました。

1. 落札者の名称

株式会社東急コミュニティー

2. 落札金額

278,352,000 円（税抜）

※実施期間（令和7年4月から令和11年3月までの4年間）の総額

3. 落札者決定の経緯及び理由

「和光地区宿舍管理業務民間競争入札実施要項」に基づき、入札参加者（3者）から提出された技術審査書類等について、本件に係る技術審査を行った結果、2者が評価基準（基礎点）を満たしていた。

令和6年12月25日に開札した結果、1者のみが予定価格の制限の範囲内であったことから、上記の者が落札者となった。

4. 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要

落札者が実施する主な業務は、研究所の国際交流会館及び仁科ロッジの機能を維持し、宿舍にて実施する業務に支障を及ぼさないように、また、居住者にとってより快適な施設利用ができるよう、建物・設備及び外構等の性能を常時適切な状態に維持管理を行うものである。

本業務の実施に当たっては、総括責任者を配置し、業務従事者を常駐とする。実施方法については、同仕様書並びに業務運営の具体的な方法及びその質の確保等について作成した技術審査書類等に基づき適切に実施する。

以上