

平成22年3月30日
独立行政法人理化学研究所
契約担当役
契約業務部長 松本 寿正



公 告

駒込分所土地建物等の売却に係る媒介業務委託について、次のとおり一般競争入札を行います。

1. 業務内容等

- (1) 業務名 駒込分所土地建物等の売却に係る媒介業務委託
- (2) 業務内容 本業務は、駒込分所の土地建物等を売却するにあたり、媒介業務一式を依頼するものである。
- (3) 履行期限 平成22年10月29日（金）

2. 競争参加資格

次に掲げる条件を満たしている者であること。

- (1) 独立行政法人理化学研究所契約事務取扱細則第5条の規定に該当しない者であること。
- (2) 独立行政法人理化学研究所競争契約参加資格又は国の競争参加資格(全省庁統一資格)のいずれかにおいて、平成22年度における「役務の提供等」の競争参加資格の認定を受けていること。(会社更生法(昭和27年法律第172号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、独立行政法人理化学研究所が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再確認を受けていること。)競争参加資格の認定がA、B、C又はD等級であること。
- (3) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)に基づく宅地建物取引業者であって、過去3年以内に同法に基づく監督処分を受けていないこと。
- (4) 平成19年度以降に、次の業務の実績を有すること。
 - ①国、独立行政法人、国立大学法人などから一契約一物件として5億円以上の規模の保有資産の売却に関し、公正で競争性を確保した5件以上の媒介実績。
- (5) 競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限の日から入札の時までの期間に、独立行政法人理化学研究所の「役務の提供等」に係る取引停止等を受けていないこと。
- (6) 一般競争参加資格を有してない者の参加
上記2.(2)に掲げる一般競争参加資格を有してない者も申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、平成22年4月5日(月)15時00分までに一般競争(指名競争)参加資格審査申請書を提出し、平成22年4月16日(金)の確認通知日までに資格認定を受けていなければならない。

3. 申請手続等

当所は、競争参加希望の者に対し、競争参加資格を確認するため、競争参加希望者から申請書及び資料の提出を求める。

- (1) 申請関係配布資料の交付期間及び方法
交付期間 平成22年3月30日(火)から平成22年4月13日(火)
理研ホームページ「調達情報」を参照のこと。 <http://choutatsu.riken.jp/r-world/info/procurement/>
- (2) 申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
提出書類 申請書(競争参加資格確認申請書)、及び資料(競争参加資格確認資料)

提出期限 平成22年4月13日(火) 17時00分まで
場 所 埼玉県和光市広沢2番1号
独立行政法人理化学研究所契約業務部契約第2課 電話 048-462-1392 [担当: 上山]
方 法 持参

(3) 確認通知

申請書及び資料の提出者に対し、競争参加資格を確認し、文書により通知する。競争参加資格が確認されなかった者に対してもその旨を同様に通知する。

通知日 平成22年4月16日(金) 予定

4. 落札者の決定方法

(1) 入札日時及び場所

日 時 平成22年4月23日(金) 16時00分

場 所 独立行政法人理化学研究所 研究本館 3階 会議室 (335/337号室)

(2) 落札者の決定方法

当研究所が定める予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする(落札者がいないときは、必要に応じて再度入札を繰り返し行うことがある)。なお、落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者によりくじで落札者を決定する。また、入札参加資格のない者の行った入札及び入札条件に違反した入札は、無効とする。入札金額は、媒介手数料率とする。

(3) 落札者の周知方法

落札者の決定と同時に、入札会場で入札者全員に口頭で周知する。

(4) 詳細は入札説明書による。

以上